



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Новоросийск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 февраля 2023 года № 873 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск от 17 июня 2021 года № 3484 и от 27 сентября 2018 года № 3902»

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования город Новоросийск в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новоросийск Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 28 февраля 2023 года № 873 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования город Новоросийск от 17 июня 2021 года № 3484 и от 27 сентября 2018 года № 3902» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Приложение к постановлению «Административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» изложить в новой редакции согласно приложению.

1.3. Приложения № 1-3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям.

1.4. Дополнить новыми приложениями № 4-6 административный регламент согласно приложениям.

2. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Ищенко Н.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-герой Новороссийск

А.В. Кравченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края
от _____ № _____

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования город
Новороссийск от 28 февраля 2023 года
№ 873

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее - регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее - муниципальная услуга) определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

1.1.2. Действие настоящего регламента распространяется на:

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск;

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск.

1.1.3. Настоящий регламент не распространяется на правоотношения по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1.1.4. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 5 к настоящему регламенту.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов,

1.2.2. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться его представитель, наделенный соответствующими полномочиями.

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал), и (или) на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (www.pgu.krasnodar.ru) (далее – Региональный портал) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему регламенту.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Наименование муниципальной услуги - муниципальная услуга: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией муниципального образования город Новороссийск и уполномоченным органом.

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют администрация муниципального образования город Новороссийск, уполномоченный орган в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, МФЦ, государственные органы, органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и иные органы, учреждения, организации.

2.2.3. В процессе предоставления муниципальной услуги уполномоченный орган взаимодействует с:

Управлением Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю;

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

Территориальным отделом № 12 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

Контрольно-ревизионным управлением администрации муниципального образования город Новороссийск;

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск;

С другими государственными и муниципальными органами, учреждениями, организациями и структурными подразделениями администрации муниципального образования город Новороссийск по мере необходимости.

2.2.4. От заявителя запрещено требовать осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.2.5. Заявитель (представитель заявителя) независимо от места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1.1. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в форме постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - постановление).

2.3.1.2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

2.3.1.3. В случае исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах:

документ, выданный по результатам ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

2.3.1.4. В случае выдачи дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги:

дубликат документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или уполномоченным им лицом.

2.3.1.5. Письмо о возврате заявления.

2.3.2. Результаты предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяются уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа на предоставление муниципальной услуги.

2.3.2.1. Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявитель имеет право обратиться непосредственно в уполномоченный орган или МФЦ.

2.3.3. При подаче заявления в электронном виде через «Единый портал» (www.gosuslugi.ru), «Региональный портал» (www.pgu.krasnodar.ru) заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается возможность получения электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.3.4. В ходе предоставления муниципальной услуги отсутствует необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги (получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги) в случаях:

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям заявителей в собственность бесплатно составляет не более 20 дней, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.2 и 12, указанных в приложении № 2 к настоящему регламенту, срок предоставления муниципальной услуги для которых может составлять не более шести месяцев.

Возврат заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно при наличии оснований, предусмотренных настоящим регламентом, осуществляется в течение 10 дней со дня поступления такого заявления.

Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, - 5 рабочих дней.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный в пункте 2.4, в отношении всех случаев предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, вне зависимости от категории (признака) заявителя.

2.4.3. Рассмотрение заявления при наличии оснований, предусмотренных настоящим регламентом, приостанавливается на срок до устранения причин, препятствующих его (их) рассмотрению.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск (<https://admnvrsk.ru/>), в разделе Подразделения «Управление имущественных и земельных отношений», подразделе «Административные регламенты», а также на Едином портале и Региональном портале.».

2.6. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приеме непосредственно в органе, предоставляющем муниципальную услугу, или в МФЦ, не должен превышать 15 минут.

2.8. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) документов (содержащихся в них сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в день их поступления.

2.8.2. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги с документами, указанными в пункте 2.12 раздела 2 регламента, поступившими в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый за ним рабочий день.

2.8.3. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов (содержащихся в них сведений), предоставленных заявителем, не может превышать 20 минут.

2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в разделе Подразделения «Управление имущественных и земельных отношений», подразделе «Административные регламенты», а также на Едином портале, а также на Едином портале и Региональном портале.

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск во вкладке управления имущественных и земельных отношений, на Едином портале.

2.10. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.10.1. Основными показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

2.10.1.1. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность. В процессе предоставления муниципальной услуги заявитель вправе обращаться в уполномоченный орган по мере необходимости, в том числе за получением информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

2.10.1.2. Возможность подачи запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и выдачи заявителям документов по результатам предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

2.10.1.3. Возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Регионального портала.

2.10.1.4. Установление должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

2.10.1.5. Установление и соблюдение требований к помещениям, в которых предоставляется услуга.

2.10.1.6. Установление и соблюдение срока предоставления муниципальной услуги, в том числе срока ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.10.1.7. Обеспечение возможности предоставления услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, в том числе посредством Единого портала, Регионального портала.

2.11. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.11.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

постановка земельного участка на государственный кадастровый учет.

2.11.2. Государственная пошлина или иная плата за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, не взимается. Предоставление услуги по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет осуществляется бесплатно.

2.11.3. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги: Единый портал (www.gosuslugi.ru), Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края (www.pgu.krasnodar.ru).

2.11.4. При получении результатов предоставления муниципальной

услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в том числе в МФЦ. МФЦ может быть принято решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

МФЦ может осуществлять выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе, и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Заявитель имеет право получить муниципальную услугу путем направления комплексного запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.11.5. В случае обращения лиц, указанных в пункте 12 приложения

№ 2 к настоящему регламенту, заявление, поданное первым заявителем, может быть отозвано подавшим его членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, в случае достижения договоренности с другими членами семьи о подаче заявления о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в ином муниципальном образовании Краснодарского края (по месту жительства другого члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции по форме согласно приложению № 6.

2.11.6. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город Новороссийск.

2.11.7. При обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением муниципальной услуги осуществляет создание электронных образов заявления и документов, предоставляемых заявителем (представителем заявителя) и необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, их заверение с целью направления в уполномоченный орган.

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.12.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему регламенту.

2.12.2. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении № 1 к настоящему регламенту.

2.12.3. В случае обращения члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции с заявлением о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает меры по выявлению членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, не обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка, а также по установлению места их жительства.

В случае выявления указанных граждан и установления места их жительства на территории Краснодарского края уполномоченный орган информирует их извещением о возможности подачи ими заявления в дополнение к ранее поданному заявлению. Такое извещение направляется уполномоченным органом в адрес указанных граждан почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем вручения под расписку не позднее 5 рабочих дней со дня получения информации о месте их

жительства. Если в течение 30 календарных дней от гражданина, получившего извещение от уполномоченного органа, не поступило заявление в дополнение к ранее поданному заявлению от другого (других) члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, заявление об отказе от получения земельного участка либо информация, указанная в абзаце третьем настоящего пункта, земельный участок предоставляется члену (членам) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, ранее обратившемуся (обратившимся) с заявлением.

Гражданин, получивший извещение о возможности подачи им заявления, но не имеющий удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, вправе представить в уполномоченный орган информацию о подаче им заявления о выдаче удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий с приложением документа, подтверждающего подачу такого заявления, а также о намерении в реализации права на предоставление земельного участка.

2.12.4. Перечень способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении № 3 к настоящему регламенту.

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.13.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления и для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении № 4 к настоящему регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

2.13.2. Уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.3. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в

многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

3.1.1.1. Профилирование заявителя.

3.1.1.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из МФЦ в уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ).

3.1.1.3. рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, установление наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, установление наличия (отсутствия) оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, принятие решения о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, установление оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, принятие решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги, направление межведомственных запросов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги, принятие решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, о выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги;

3.1.1.4. передача результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги (в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Единого портала, Регионального портала).

3.2. Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

Настоящим регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя.

3.3. Описание муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

3.4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

3.4.1.1. при личном обращении в уполномоченный орган;
в устной форме при личном обращении;
с использованием телефонной связи;
в форме электронного документа посредством направления на адрес электронной почты;

по письменным обращениям.

3.4.1.2. При личном обращении в МФЦ:
при личном обращении;
посредством интернет-сайта - <http://e-mfc.ru> – «Online-консультант», «Электронный консультант», «Виртуальная приемная».

3.4.1.3. В личном кабинете заявителя или представителя заявителя на «Едином портале» (www.gosuslugi.ru), Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края (www.pgu.krasnodar.ru).

3.4.1.4. Посредством горячей линии МФЦ по номеру телефона 8-800-3023444.

3.4.1.5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования городской
округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги:
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
отдельным категориям граждан в
собственность бесплатно»

Главе муниципального образования
город-герой Новороссийск

Заявление

о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в
собственность бесплатно

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)
ОГРН _____ ИНН _____ .
(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
СНИЛС _____, паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____,
в лице _____,
действующего на основании _____.
(реквизиты доверенности, устава или др., серия, номер, дата)
Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____

(адрес юридического лица)

Место жительства заявителя (для физического лица)

_____.
(место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, контактный телефон _____.

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок, расположенный по адресу:

_____ ,
площадью _____ кв. м, для _____
(вид разрешенного использования)

_____ ,
кадастровый номер земельного участка _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____.

(указать пункт и статью Земельного кодекса РФ и (или) соответствующего закона)

Сведения о других членах семьи в той части, которая должна и может быть известна заявителю (в случае обращения члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции)

_____.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать лично в управлении, МФЦ, почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

Результат предоставления муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе в отношении несовершеннолетнего, может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем

_____.
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего)

Приложение: _____.

_____.

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги.

Документы прилагаются <*>

<*> При отправке по почте документы направляются в адрес администрации муниципального образования город Новороссийск ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении.

В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров.

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя, Ф. И. О. представителя)

(подпись)
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ года

И.о. заместителя главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Н.Н. Ищенко

Приложение № 2
к постановлению администрации муниципального
образования городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги: «Предоставление земельных
участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, отдельным категориям
граждан в собственность бесплатно»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ
КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Перечень отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителей
Результат муниципальной услуги- решение (постановление) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно; решение об отказе об отказе в предоставлении муниципальной услуги; решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок; решение об отказе исправления допущенных опечаток и ошибок		
1.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке, либо предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства земельного	А

	участка, в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.	
2.	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.	Б
3.	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ по истечении пяти лет со дня предоставления при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Краснодарского края, и по профессии, специальности, которая определена законом Краснодарского края.	В
4.	Общероссийские общественные организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющие в собственности здания, строения и сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, расположенные на таком земельном участке	Г
5.	Члены некоммерческих организаций имеющие право на приобретение садового или огородного земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно до 1 марта 2031 года, в соответствии с пунктом 2.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Д
6.	Гражданин, в пользовании которого находится земельный участок, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.	Е
7.	Гражданин, которому может быть предоставлен без проведения торгов бесплатно в собственность земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемого земельного участка. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, этому	Ж
8.	Жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти или субъекта Российской Федерации, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных	З

	учреждений культуры, а также граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее - участники специальной военной операции), граждан, имеющих трех и более детей (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, которые и все жилые помещения в которых являются стандартным жильем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.	
9.	Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы предоставляется земельный участок без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,08 га в границах городских населенных пунктов и 0,25 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.	И
10.	Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, внеочередное предоставление земельного участка без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,20 га в границах городских населенных пунктов и 0,40 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.	К
10.1.	Военнослужащий (гражданин, уволенный с военной службы), лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, сотрудник органов внутренних дел Российской Федерации (гражданин, уволенный со службы в органах внутренних дел Российской Федерации) удостоены звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являются ветеранами боевых действий.	К1
10.2.	В случае гибели (смерти) указанных в подпункте 10.1 настоящего приложения лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, - членам их семей.	К2
11.	Военнослужащий (гражданин, уволенный с военной службы), лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы	Л

	Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, сотрудник органов внутренних дел Российской Федерации (гражданин, уволенный со службы в органах внутренних дел Российской Федерации) награждены орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являются ветеранами боевых действий.	
11.1.	В случае гибели (смерти) указанных в пункте 11 настоящего приложения лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, - членам их семей.	ЛП
12.	Организациям по развитию туризма, органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим лицам и юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	М
13.	Заявители, обратившиеся за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, выдачей дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги.	Н
14.	Представители заявителей, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	О

И.о. заместителя главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Н.Н. Ищенко

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования городской
округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги:
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, отдельным
категориям граждан в собственность
бесплатно»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Способы подачи документов и (или) информации, требования к представлению документов и (или) информации заявителем	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	
			Документы и (или) информация, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы и (или) информация, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4	5

1.	А-И, М	<p>1. В электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала.</p> <p>2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления) в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Требования к представлению документов при получении муниципальной услуги регулируются Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также другими нормативными актами, настоящим административным регламентом. Иные требования к оформлению документов, в том числе в электронной форме: документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями (при наличии печатей), имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц; тексты документов написаны разборчиво;</p>	<p>1. Заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту;</p> <p>2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;</p> <p>3. документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;</p> <p>4. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, в зависимости от основания предоставления в собственность бесплатно земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования город Новороссийск, за исключением документов, которые предоставлены в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением, по итогам рассмотрения которого принято положительное решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе;</p> <p>5. документы, подтверждающие право отдельных категорий заявителей на приобретение земельного участка в собственность</p>	<p>1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>3. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц.</p> <p>4. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки).</p>
----	--------	--	---	--

		<p>документы заполнены в полном объеме;</p> <p>документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.</p>	<p>бесплатно, согласно <u>приложению № 4</u> к настоящему регламенту, в зависимости от основания представления в собственность бесплатно земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования город Новороссийск, за исключением документов, которые представлены в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением, по итогам рассмотрения которого принято положительное решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, и документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.</p>	
2.	К	<p>1. В электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала.</p> <p>2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления) в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Требования к представлению документов при получении муниципальной услуги</p>	<p>1. Заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту;</p> <p>2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;</p> <p>3. документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;</p> <p>4. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, в зависимости от основания предоставления в собственность бесплатно земельных</p>	<p>1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>3. Сведения информационной</p>

		<p>регулируются Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также другими нормативными актами, настоящим административным регламентом. Иные требования к оформлению документов, в том числе в электронной форме:</p> <p>документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями (при наличии печатей), имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;</p> <p>тексты документов написаны разборчиво;</p> <p>документы заполнены в полном объеме;</p> <p>документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.</p>	<p>участков без проведения торгов на территории муниципального образования город Новороссийск;</p> <p>5. письменный отказ члена семьи Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, от права, предусмотренного абзацем первым пункта 4.1 статьи 5 Федерального закона от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (предоставляется идентификатором категории К и К2 в случае, если таковой имеется);</p> <p>6. копия документа, подтверждающего статус вдовы (вдовца), детей (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), в случае смерти (гибели) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, не реализовавших право на</p>	<p>системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки).</p> <p>4. Информация, подтверждающая непосредственное участие заявителя в специальной военной операции, а также о получении наград непосредственно за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.</p>
--	--	--	---	--

			<p>внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельного участка, предусмотренное пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 « 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (предоставляется идентификатором категории К и К2);</p> <p>7. копия документа, подтверждающего статус члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, удостоенного звания Герой Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (предоставляется идентификатором категории К и К2);</p> <p>8. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> <p>* Документы за исключением документов, указанных в пунктах 1-4,</p>	
--	--	--	--	--

			8, предоставляются за исключением случаев, если ранее такие документы были предоставлены в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением, по итогам рассмотрения которого принято положительное решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка.	
3.	Л	<p>1. В электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала.</p> <p>2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления) в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город Новороссийск. Требования к представлению документов при получении муниципальной услуги регулируются Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также другими нормативными актами, настоящим административным регламентом. Иные требования к оформлению документов, в том</p>	<p>1. Заявление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту;</p> <p>2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;</p> <p>3. документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;</p> <p>4. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, в зависимости от основания предоставления в собственность бесплатно земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования город Новороссийск;</p> <p>5. документы, подтверждающие отнесение к категории граждан, установленных подпунктом 7 пункта 1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования</p>	<p>1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p>2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p>3. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки).</p> <p>4. Информация, подтверждающая непосредственное участие заявителя в специальной военной операции, а также о получении</p>

		<p>числе в электронной форме: документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями (при наличии печатей), имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц; тексты документов написаны разборчиво; документы заполнены в полном объеме; документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.</p>	<p>земельных отношений в Краснодарском крае»; 6. письменный отказ члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, награжденного орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (предоставляется идентификатором категории Л1 в случае, если таковой имеется); 7. копия документа, подтверждающего статус члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, награжденного орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (предоставляется идентификатором категории Л1); 8. документы, подтверждающие отнесение к категории лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач,</p>	<p>наград непосредственно за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.</p>
--	--	--	---	--

			<p>возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации). Документ предоставляется в случае, если ветеран боевых действий отнесен к категории доброволец (пп.2.2 п.1 ст. 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»);</p> <p>9. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> <p>* Документы за исключением документов, указанных в пунктах 1-4, 9, предоставляются за исключением случаев, если ранее такие документы были предоставлены в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением, по итогам рассмотрения которого принято положительное решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка.</p>	
4.	Н	<p>1. В электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала.</p> <p>2. На бумажном носителе посредством личного обращения в</p>	<p>1. Заявление в свободной форме, содержащее указание на опечатки и ошибки, допущенные в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;</p>	Отсутствуют

		<p>уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления) в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Требования к представлению документов при получении муниципальной услуги регулируются Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также другими нормативными актами, настоящим административным регламентом.</p>	<p>2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;</p> <p>3. документ, выданный по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, в котором допущены опечатки и (или) ошибки</p>	
5.	О	<p>1. В электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала.</p> <p>2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления) в том числе через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией муниципального образования город Новороссийск.</p> <p>Требования к представлению документов при получении муниципальной услуги регулируются Федеральным</p>	<p>1. Документы и (или) информация представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо;</p> <p>2. копия документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения представителя заявителя.</p>	<p>Документы и (или) информация представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо</p>

		законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также другими нормативными актами, настоящим административным регламентом.		
--	--	---	--	--

И.о. заместителя главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Н.Н. Ищенко

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования городской
округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги:
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, отдельным
категориям граждан в собственность
бесплатно»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ИЛИ
ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

№ п/п	Основание	Категория заявителя
1	2	3
	1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	
1.1.	обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица	А-П

1	2	3
1.2.	с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность обратились иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица	А-П
1.3.	отсутствие у заявителя прав и надлежащих полномочий на получение муниципальной услуги, удостоверенных в соответствии с действующим законодательством	А-П
1.4.	предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.12 регламента	А-П
1.5.	предоставление заявителем документов, имеющих повреждения и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии)	А-П
1.6.	несоблюдение установленных законом условий признания действительности электронной подписи	А-П
	2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	
2.1.	Получение уполномоченным органом информации, указанной в абзаце третьем подпункта 2.12.3 пункта 2.12 настоящего регламента, является основанием для приостановления рассмотрения заявления (заявлений), ранее поступившего (поступивших) от другого (других) члена (членов) семьи погибшего (умершего участника специальной военной операции)	К2, М
	3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги	
3.1.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно.	А-Н
3.2.	Не предоставлены документы, указанные в пункте 2.12 административного регламента.	А-Н
3.3.	Право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами Краснодарского края реализовано ранее.	А-Н
3.4.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился	А-Н

	<p>обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	
3.5.	<p>Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).</p>	А-Н
3.6.	<p>На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	А-Н
3.7.	<p>На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель</p>	А-Н

	этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.	
3.8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.	А-Н
3.9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.	А-Н
3.10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.	А-Н
3.11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;	А-Н
3.12.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения	А-Н

	объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.	
3.13.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.	А-Н
3.14.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.	А-Н
3.15.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.	А-Н
3.16.	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	А-Н
3.17.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.	А-Н

3.18.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.	А-Н
3.19.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.	А-Н
3.20.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.	А-Н
3.21.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.	А-Н
3.22.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.	А-Н
3.23.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования.	А-Н
3.24.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.	А-Н
3.25.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о	А-Н

	предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.	
3.26.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.	А-Н

И.о. заместителя главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Н.Н. Ищенко

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального образования городской
округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги:
«Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
отдельным категориям граждан в
собственность бесплатно»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Регламент - административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Новороссийск муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно».

Муниципальная услуга - муниципальная услуга по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям гражданам в собственность бесплатно.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу - администрация муниципального образования город Новороссийск.

Уполномоченный орган – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

МФЦ - государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

Единый портал - федеральная государственная информационная система «государственных и муниципальных услуг (функций)».

Региональный портал – государственная информационная система Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края».

Категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных

и муниципальных услуг (функций)», и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц.

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Н.Н. Ищенко

Приложение № 6
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги: «Предоставление земельных
участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, отдельным категориям
граждан в собственность бесплатно»

Главе муниципального
образования город-герой
Новороссийск

(наименование, заявителя)

(Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, кем, когда выдан,

место фактического проживания,

полное наименование, местонахождение, реквизиты,

фамилия, имя, отчество, должность руководителя – для

юридического лица),

контактный телефон, адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас заявление от « ___ » _____ г. № _____
не рассматривать/продлить срок исполнения (нужное подчеркнуть).

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя, Ф. И. О. представителя)

(подпись)
М.П.

« ___ » _____ 20 ____ года

И.о. заместителя главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Н.Н. Ищенко